



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

* * * * *
г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 1 тел.: 8 (395-57) 7-05-64
от « 19 » января 2022 года № 22 факс: 8 (395-57) 7-05-04
E-mail: nuradm@rambler.ru

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков для размещения объектов электросетевого хозяйства (строительство, реконструкция, эксплуатация инженерного сооружения – «Электрические сети 0,4-10 кВ Станция Худоеланская», а также капитальный и текущий ремонт)

Рассмотрев ходатайство представителя Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК») Жежель Елены Анатольевны, действующей на основании доверенности от 25.03.2020 г №юр-45, удостоверенной Милославской Т.С., нотариусом Иркутского нотариального округа, в реестре за №38/17-н/38-2020-4-1367, об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков для размещения объектов электросетевого хозяйства (строительство, реконструкция, эксплуатация инженерного сооружения – «Электрические сети 0,4 – 10 кВ Станция Худоеланская», а также капитальный и текущий ремонт), в соответствии с п. 1 ст. 39.37, ст. 39.38, 39.43 Земельного кодекса РФ, статьями 45, 47 Устава муниципального образования «Нижнеудинский район», постановлением Худоеланского муниципального образования от 19.11.2021 г. №108 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов: электрические сети 0,4 кВ ст. Худоеланская», распоряжением администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» от 02.03.2020 г. №130 «О возложении полномочий»:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет для размещения объектов электросетевого хозяйства (строительство, реконструкция, эксплуатация инженерного сооружения – «Электрические сети 0,4 – 10 кВ Станция Худоеланская», а также капитальный и текущий ремонт), согласно описанию границ публичного сервитута (Приложение 1), в отношении земельных участков, расположенных по адресу:

- 1.1 Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Худоеланское, с условным номером 38:11:000000:чзу1, площадью 9390,74 кв.м.;
- 1.2 Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Худоеланское, ул. Майская, уч. 39, с кадастровым номером 38:11:120911:137/чзу1, площадью 450,96 кв.м.;
- 1.3 Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Худоеланское, ул. Московская, уч. 7А, с кадастровым номером 38:11:000000:1788/чзу1, площадью 37,77 кв.м.;
- 1.4 Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Худоеланское, с кадастровым номером 38:11:000000:1659/чзу1, площадью 447,20 кв.м.;

- 1.5 Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Худоеланское, ул. Московская, 57, с кадастровым номером 38:11:120303:23/чзу1, площадью 7,32 кв.м.;
- 1.6 Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Худоеланское, ул. Московская, уч. 57Б, с кадастровым номером 38:11:000000:1825/чзу1, площадью 714,32 кв.м.
2. Установить плату за публичный сервитут в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков в соответствии с Приложением 2. Внесение платы за публичный сервитут производится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Заместитель мэра – председатель
Комитета по управлению
муниципальным имуществом



А.В. Гарагуля

Описание границ публичного сервитута

Приложение 1 к распоряжению
администрации МР МО "Нижнеудинский
район" от 19.01.2022 г. №22

Условный номер земельного участка: 38:11:000000:чзУ1		
Местоположение: РФ, Иркутская область, муниципальное образование «Нижнеудинский район», с. Худоеланская		
Площадь публичного сервитута: 9390,84 кв. м		
Система координат: МСК-38, зона 2		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M _p): 0.10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
контур 1		
н1	654202.48	2223854.66
н2	654203.28	2223859.08
н3	654188.68	2223861.71
н4	654188.63	2223861.47
н5	654184.26	2223861.55
н6	654184.23	2223859.93
н7	654183.13	2223860.36
н8	654178.63	2223849.34
н9	654182.63	2223847.32
н10	654186.78	2223854.37
н11	654188.94	2223851.07
н12	654192.70	2223853.55
н13	654190.57	2223856.79
н1	654202.48	2223854.66
н14	654197.51	2223856.25
н15	654202.44	2223858.40
н16	654202.36	2223858.58
н17	654197.42	2223856.43
н14	654197.51	2223856.25
н18	654190.10	2223853.76
н19	654190.26	2223854.02
н20	654188.94	2223854.78
н21	654188.79	2223854.53
н18	654190.10	2223853.76
н22	654180.21	2223851.09
н23	654180.14	2223850.80
н24	654183.00	2223850.12
н25	654183.07	2223850.41
н22	654180.21	2223851.09
контур 2		
н26	653909.69	2224165.36
н27	653793.02	2224282.92
н28	653773.89	2224341.98
н29	653787.81	2224346.71
н30	653786.37	2224350.97
н31	653772.49	2224346.28
н32	653761.46	2224380.15
н33	653762.39	2224384.47
н34	653781.86	2224410.18
н35	653778.28	2224412.90
н36	653758.26	2224386.37
н37	653757.01	2224382.24
н38	653744.96	2224380.20
н39	653745.72	2224375.76
н40	653756.08	2224377.52

н41	653787.83	2224279.76
н42	653905.48	2224161.09
н26	653909.69	2224165.36
н43	653784.90	2224347.29
н44	653785.51	2224348.08
н45	653784.72	2224348.69
н46	653784.11	2224347.90
н43	653784.90	2224347.29
н47	653747.64	2224377.64
н48	653748.27	2224378.40
н49	653747.50	2224379.03
н50	653746.87	2224378.26
н47	653747.64	2224377.64
н51	653779.39	2224409.88
н52	653778.51	2224410.35
н53	653778.03	2224409.48
н54	653778.91	2224409.00
н51	653779.39	2224409.88
контур 3		
н55	653628.93	2224596.93
н56	653647.39	2224623.93
н57	653522.22	2224991.26
н58	653569.87	2225020.03
н59	653566.77	2225025.17
н60	653351.10	2224896.66
н61	653351.61	2224895.80
н62	653348.12	2224893.72
н63	653347.25	2224893.57
н64	653346.09	2224880.67
н65	653350.57	2224880.27
н66	653350.97	2224884.70
н67	653362.32	2224860.04
н68	653337.65	2224833.92
н69	653322.69	2224857.98
н70	653318.87	2224855.60
н71	653343.22	2224816.02
н72	653347.08	2224818.34
н73	653340.09	2224829.95
н74	653364.62	2224855.92
н75	653366.64	2224858.05
н76	653367.04	2224860.54
н77	653352.83	2224891.90
н78	653353.64	2224892.38
н79	653354.16	2224891.50
н80	653516.95	2224988.11
н81	653556.21	2224872.91
н82	653556.77	2224873.09
н83	653557.08	2224872.15
н84	653556.55	2224871.97
н85	653640.78	2224624.84
н86	653625.35	2224602.38
н87	653469.11	2224574.26
н88	653469.28	2224573.29
н89	653467.33	2224572.94
н90	653467.78	2224573.55
н91	653462.06	2224577.80
н92	653450.24	2224630.89
н93	653445.84	2224629.93

н94	653451.84	2224602.32
н95	653424.62	2224604.17
н96	653422.76	2224603.39
н97	653422.28	2224601.44
н98	653426.42	2224582.97
н99	653430.82	2224583.95
н100	653427.33	2224599.48
н101	653452.85	2224597.74
н102	653457.64	2224577.03
н103	653456.92	2224576.05
н104	653463.89	2224570.83
н105	653457.93	2224567.76
н106	653459.99	2224563.76
н107	653467.84	2224567.80
н108	653467.28	2224568.89
н109	653469.99	2224569.37
н110	653470.17	2224568.36
н55	653628.93	2224596.93
н139	653336.11	2224834.73
н140	653335.25	2224834.23
н141	653335.75	2224833.37
н142	653336.61	2224833.87
н139	653336.11	2224834.73
н143	653348.71	2224883.46
н144	653347.87	2224882.92
н145	653348.40	2224882.08
н146	653349.25	2224882.62
н143	653348.71	2224883.46
н147	653565.85	2225020.95
н148	653565.85	2225021.15
н149	653565.65	2225021.15
н150	653565.65	2225020.95
н147	653565.85	2225020.95
н151	653535.27	2224934.62
н152	653536.22	2224934.94
н153	653535.91	2224935.89
н154	653534.95	2224935.58
н151	653535.27	2224934.62
н155	653461.39	2224567.47
н156	653460.41	2224567.27
н157	653460.61	2224566.29
н158	653461.60	2224566.49
н155	653461.39	2224567.47
н159	653453.19	2224606.90
н160	653452.21	2224606.70
н161	653452.41	2224605.72
н162	653453.39	2224605.92
н159	653453.19	2224606.90
н163	653428.53	2224586.37
н164	653427.56	2224586.15
н165	653427.76	2224585.18
н166	653428.74	2224585.39
н163	653428.53	2224586.37

н139	653336.11	2224834.73
н140	653335.25	2224834.23
н141	653335.75	2224833.37
н142	653336.61	2224833.87
н139	653336.11	2224834.73
н143	653348.71	2224883.46
н144	653347.87	2224882.92
н145	653348.40	2224882.08
н146	653349.25	2224882.62
н143	653348.71	2224883.46
н147	653565.85	2225020.95
н148	653565.85	2225021.15
н149	653565.65	2225021.15
н150	653565.65	2225020.95
н147	653565.85	2225020.95
н151	653535.27	2224934.62
н152	653536.22	2224934.94
н153	653535.91	2224935.89
н154	653534.95	2224935.58
н151	653535.27	2224934.62
н155	653461.39	2224567.47
н156	653460.41	2224567.27
н157	653460.61	2224566.29
н158	653461.60	2224566.49
н155	653461.39	2224567.47
н159	653453.19	2224606.90
н160	653452.21	2224606.70
н161	653452.41	2224605.72
н162	653453.39	2224605.92
н159	653453.19	2224606.90
н163	653428.53	2224586.37
н164	653427.56	2224586.15
н165	653427.76	2224585.18
н166	653428.74	2224585.39
н163	653428.53	2224586.37
контур 4		
н167	653950.37	2224171.17
н168	653987.47	2224244.17
н169	654044.18	2224268.43
н170	654051.75	2224274.31
н171	654046.85	2224273.07
н172	654046.67	2224273.04
н173	654045.94	2224277.42
н174	654041.10	2224273.62
н175	653983.17	2224248.83
н176	653946.09	2224175.37
н167	653950.37	2224171.17
контур 5		
н177	653936.20	2224095.10
н178	653934.52	2224133.57
н179	653928.76	2224127.72
н180	653930.12	2224096.36
н181	653933.94	2224092.95
н182	653935.82	2224095.46
н177	653936.20	2224095.10

контур 6		
н183	653861.13	2223972.40
н184	653874.99	2223998.56
н185	653873.53	2224000.09
н186	653857.67	2223976.31
н187	653860.56	2223971.88
н188	653861.10	2223972.42
н183	653861.13	2223972.40

Условный номер земельного участка: 38:11:120911:137/чзу1		
Местоположение: Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Худоеланское, ул. Майская, уч. 39		
Площадь публичного сервитута: 450.96 кв. м		
Система координат: МСК-38, зона 2		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M_t): 0.10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н189	653934.52	2224133.58
н190	653934.26	2224139.48
н191	653950.36	2224171.17
н192	653946.08	2224175.37
н193	653930.46	2224144.42
н194	653909.69	2224165.35
н195	653905.48	2224161.08
н196	653928.31	2224138.06
н197	653928.76	2224127.73
н189	653934.52	2224133.58

Условный номер земельного участка: 38:11:000000:1788/чзу1		
Местоположение: Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Худоеланское. ул. Московская, уч. 57А		
Площадь публичного сервитута: 37.77 кв. м		
Система координат: МСК-38, зона 2		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M_t): 0.10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
контур 1		
н198	653930.49	2224087.81
н199	653930.13	2224096.35
н200	653933.93	2224092.94
н198	653930.49	2224087.81
контур 2		
н201	653875.00	2223998.56
н202	653873.54	2224000.09
н203	653885.46	2224017.95
н201	653875.00	2223998.56

Условный номер земельного участка: 38:11:000000:1659/чзу1		
Местоположение: Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Худоеланское, ул. Московская		
Площадь публичного сервитута: 447.20 кв. м		
Система координат: МСК-38, зона 2		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M): 0.10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н204	653867.38	2223950.44
н205	653852.22	2223966.13
н206	653857.99	2223969.27
н207	653860.56	2223971.87
н208	653857.66	2223976.31
н209	653856.34	2223974.32
н210	653842.51	2223973.01
н211	653842.94	2223968.53
н212	653844.31	2223968.66
н213	653846.35	2223967.45
н214	653839.49	2223955.82
н215	653827.64	2223968.43
н216	653824.36	2223965.35
н217	653838.24	2223950.58
н218	653846.12	2223941.60
н219	653849.50	2223944.56
н220	653842.67	2223952.35
н221	653848.97	2223963.03
н222	653870.01	2223941.24
н223	653872.99	2223944.11
н224	653866.90	2223948.88
н204	653867.38	2223950.44
н225	653828.27	2223965.24
н226	653827.59	2223965.97
н227	653826.85	2223965.29
н228	653827.53	2223964.56
н225	653828.27	2223965.24
н229	653844.96	2223970.37
н230	653845.69	2223971.05
н231	653845.01	2223971.78
н232	653844.28	2223971.10
н229	653844.96	2223970.37

Условный номер земельного участка: 38:11:120303:23/чзу1		
Местоположение: Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Худоеланское, ул. Московская, 57		
Площадь публичного сервитута: 7.32 кв. м		
Система координат: МСК-38, зона 2		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M_t): 0.10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н233	653867.39	2223950.43
н234	653873.25	2223944.36
н235	653873.00	2223944.12
н236	653866.91	2223948.88
н233	653867.39	2223950.43

Условный номер земельного участка: 38:11:000000:1825/чзу1		
Местоположение: Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Худоеланское, ул. Московская, 57Б		
Площадь публичного сервитута: 714.32 кв. м		
Система координат: МСК-38, зона 2		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M_t): 0.10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н237	653861.90	2223971.91
н238	653936.69	2224083.92
н239	653936.20	2224095.09
н240	653935.82	2224095.45
н241	653933.94	2224092.94
н242	653930.49	2224087.80
н243	653930.59	2224085.57
н244	653885.47	2224017.95
н245	653875.00	2223998.56
н246	653861.13	2223972.39
н237	653861.90	2223971.91

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана на основании ст. 39.46 Земельного кодекса РФ.
Размер годовой платы определяется по формуле:

$$P_c = \text{упК} * S * C_t$$

где:

P_c - годовой размер платы за публичный сервитут;

упК – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости по муниципальному району (руб./кв.м). Утвержден постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 г. №969-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Иркутской области и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области»;

S – площадь земельного участка;

C_t – ставка арендной платы – 0,01%.

1) Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Худоеланское, с условным номером 38:11:000000:чзу1, площадью 9390,74 кв.м. составляет:

$$P_c = 344,05 * 9390,74 * 0,01\%$$

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 323,09 руб.;

2) Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Худоеланское, ул. Майская, уч. 39, с кадастровым номером 38:11:120911:137/чзу1, площадью 450,96 кв.м. составляет:

$$P_c = 50,85 * 450,96 * 0,01\%$$

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 2,29 руб.;

Итого плата за публичный сервитут составляет:
(323,09 + 2,29) * 49 = 15943,62 руб.

Плата за публичный сервитут производится Пользователем по следующим реквизитам:

ИНН 3835060301 КПП 383501001 УФК по Иркутской области (КУМИ МО Нижнеудинский район»), ЕКС 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, казначейский счет 03100643000000013400, КБК 9051110532505000120, ОКТМО 25628437.

Платежный документ оформляется с обязательным указанием номера нормативного правового акта об установлении сервитута.

Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является ее зачисление на расчетный счет.

Главный специалист КУМИ МО
«Нижнеудинский район»



А.А. Остякова